

Construction de 3 nouveaux entrepôts sur Fos Distriport

La plateforme logistique Fos Distriport, 143 hectares situés à proximité immédiate des terminaux à conteneurs de Fos, connaît une reprise significative de son développement depuis fin 2010 après un léger ralentissement dû à la crise économique. La perspective de la réforme portuaire et la mise en exploitation début 2012 des deux terminaux à conteneurs Fos 2XL de MSC et PortSynergy (CMA-CGM/DP World) ont vraisemblablement contribué à relancer l'intérêt pour la plateforme.

Ainsi, les sociétés PRD/AXA, Barjane et Maisons du Monde ont entrepris depuis quelques mois la construction de près de 110 000 m² de capacité d'entreposage supplémentaire. Ces trois entrepôts seront mis en service avant la fin de l'année.

La réalisation de PRD/AXA constitue la 2^{ème} tranche d'un projet total de 84 000 m² (la plus grande réalisation à ce jour sur la zone) dont la 1^{ère} tranche de 48 000 m² a été achevée en 2009 et est actuellement en cours d'exploitation.

L'entrepôt de 36 000 m² construit par Barjane constitue le deuxième projet du développeur sur la zone de Distriport et a pour vocation d'accueillir des opérateurs misant sur le dynamisme nouveau du pôle conteneur de Fos.

Les travaux entrepris par Maison du Monde (35 000 m²) sont un nouveau signe d'intérêt de ce distributeur pour le port de Marseille Fos où il concentrera la quasi-totalité de ses flux maritimes à l'importation.

Autre signe révélateur du succès de la plateforme Fos Distriport, la société GCA (Groupe Charles André) a contractualisé en février 2011 le projet d'un entrepôt de 35 000 m² pour lequel il peut désormais lancer les procédures administratives.

Enfin, Fos Distriport est actuellement en « short list » pour deux projets majeurs concernant des entrepôts de respectivement 60 000 m² et de plus de 100 000 m².

Par ailleurs, le GPMM confirme ses ambitions sur la zone de la Feuillane, également localisée sur la zone industrialo-portuaire de Fos, en s'appuyant sur les caractéristiques du site (qualité des sols et utilités) pour y accueillir des projets logistiques hors normes comme celui d'IKEA.

Fos Distriport

Superficie : 143 hectares utiles

Capacité : 600 000 m² d'entrepôt

Développement : L'ensemble des lots a été attribué à des développeurs logistiques, promoteurs immobiliers ou prestataires logistiques.

Un tiers de la capacité, soit 200 000 m² d'entrepôt, est bâti et en exploitation (Gazeley, Axa, Nexity pour le compte de CEVA, Weldom, Aubert, SDV, Volvic-Evian, Schenker...).

110 000 m² sont en cours de construction en 2011. Le solde est en cours d'instruction.